Alle bedragen zijn in Euro, incl. BTW

Versie 17-05-2021 MJOP BBE Eelderdiephof Utrecht

OMSCHRIJVING	cyclus	EENHEID	HOEVEEL-HEID	EENHEIDS-PRIJS	TANDAARD-PRIJS	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
KOSTEN																										
uitvoeren onderhoud tuin (binnen contract Hovenier)	jaarlijks				22.000	22.000	22.440	22.889	23.347	23.814	24.290	24.776	25.271	25.777	26.292	26.818	27.354	27.901	28.459	29.029	29.609	30.201	30.805	31.421	32.050	32.691
leveren en aanplanten diverse vaste planten / borders	jaarlijks	m2	36	25,00	900	900	918	936	955	974	994	1.014	1.034	1.054	1.076	1.097	1.119	1.141	1.164	1.188	1.211	1.236	1.260	1.285	1.311	1.337
herstraten i.v.m. incidentiele verzakkingen	jaarlijks	m²	35	20,00	700	700	714	728	743	758	773	788	804	820	837	853	870	888	906	924	942	961	980	1.000	1.020	1.040
onderhoudswerkzaamheden sproei-installatie / sproeikopjes etc	jaarlijks				1.000	1.000	1.020	1.040	1.061	1.082	1.104	1.126	1.149	1.172	1.195	1.219	1.243	1.268	1.294	1.319	1.346	1.373	1.400	1.428	1.457	1.486
vervangen lampen diverse armaturen	jaarlijks				100	100	102	104	106	108	110	113	115	117	120	122	124	127	129	132	135	137	140	143	146	149
Onvoorzien	jaarlijks				2.000	2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390	2.438	2.487	2.536	2.587	2.639	2.692	2.746	2.800	2.856	2.914	2.972
overige kosten begroting	jaarlijks				5.320	5.320	5.426	5.535	5.646	5.759	5.874	5.991	6.111	6.233	6.358	6.485	6.615	6.747	6.882	7.020	7.160	7.303	7.449	7.598	7.750	7.905
Vaste lasten per jaar						32.020	32.660	33.314	33.980	34.659	35.353	36.060	36.781	37.517	38.267	39.032	39.813	40.609	41.421	42.250	43.095	43.957	44.836	45.732	46.647	47.580
ophalen/herstraten verzakkingen i.v.m. na-zakken ondergrond	1x 10 jr	m²	178	19,10	3.400					3.680										4.486					4.953	
herstraten tegelverhardingen daktuin 10 jaar na aanleg terrein	eenmalig na 20 jaar	m²	320	13,13	4.202										5.021											
aanvullen grindranden rond gebouwen, 1x 5 jaar	1x 5 jr	m³	125	11,20	1.400	1.400				1.515					1.673					1.847					2.040	
Opnieuw voegen gemetselde muren 50 jaar na aanleg	na 50 jr - nvt				0																					
Armaturen lampen in muurtjes vervangen	Wanneer?		24	250	6.000															7.917						
Riool - reinigen straatkolken, 1x/jaar	1x paar (tot 2023)				500	500	510	520																		
uitvoeren inspectie en reinigen drainage en afvoer (p-garage), 1x jaar	2 jaarlijks				2.400	2.400		2.497		2.598		2.703		2.812		2.926		3.044		3.167		3.295		3.428		3.566
vervangen pomp beregeningsinstallatie	1x 10 jr	st.	1	2.000,00	2.000					2.165															2.914	
schilderen alle lantarenpalen en tuinverlichting, 1 x 8 jaar		st.	12	200,00	2.400						2.650						2.984									
vervangen anti-parkeerpalen na 20 jr		st.	24	150,00	3.600				3.820																	
Sturcturel aanpak drainage en riolering	Te bespreken		1	50.000,00	50.000			52.020							59.755											
Vervangen dakbedekkingen 3500 m² in 2041 (+tuin)	bespreken termijn (2041?)				100.000																					148.595
uitvoeren begeleidingssnoei alle bomen	na 20 jaar om 1x 5 jr	st	49	15,00	735								844					932					1.029			
vervangen lavendel beplanting	1x8 jaar	st.	488	3,89	1.898							2.138								2.505						
leveren bloembollen borders, o.a.	1x 3jr	st	1	800,00	800			832			883			937			995			1.056			1.120			1.189
Vervangen lantaanpalen			12	1.200,00	14.400																19.381					
ophalen verzakkingen gazon, aanbrengen dressgrond e.d. 1x 5		are	34	105,88	3.600					3.897					4.302					4.750					5.244	
actualiseren meerjaren onderhouds plan, 1 x 10 jaar	om de 10 jaar	post	1	0,00	0	0										0										0
Periodieke lasten per jaar						4.300	510	55.869	3.820	13.855	3.533	4.841	844	3.749	70.751	2.926	3.979	3.976	0	25.727	19.381	3.295	2.149	3.428	15.150	153.350
Totale kosten per jaar						36.320	33.170	89.183	37.800	48.514	38.886	40.900	37.625	41.266	109.018	41.958	43.792	44.585	41.421	67.977	62.475	47.251	46.985	49.160	61.798	200.930
INKOMSTEN																										
Bijdrage leden	12 maanden	eenheden	262	18	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592	56.592
Rente over de Reserve (t-1)						788	1.001	1.247	931	1.130	1.223	1.414	1.587	1.795	1.967	1.458	1.620	1.766	1.905	2.078	1.984	1.944	2.058	2.176	2.273	2.243
Totaal aan inkomsten						57.380	57.593	57.839	57.523	57.722	57.815	58.006	58.179	58.387	58.559	58.050	58.212	58.358	58.497	58.670	58.576	58.536	58.650	58.768	58.865	58.835
Saldo plus standaard toevoeging reserve						21.060	24.422	-31.344	19.722	9.208	18.929	17.106	20.554	17.121	-50.459	16.092	14.421	13.773	17.076	-9.307	-3.900	11.285	11.665	9.608	-2.932	-142.094
Ontwikkeling van reserve					78.000	99.060	123.482	92.138	111.861	121.068	139.998	157.103	177.657	194.778	144.319	160.411	174.832	188.605	205.681	196.373	192.474	203.759	215.424	225.031	222.099	80.005
Bijdrage leden (nu)				15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15